

ПРОТОКОЛ № 1
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД,
расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.50 корп.1

г. Владимир

22 декабря 2022 г.

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор собрания: Совет многоквартирного дома.

Дата проведения очной части собрания: 22.11.2022 г. в 19:00.

Место проведения: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.50, корпус 1(во дворе дома).

В очной части собрания приняли участие 18-ть собственников помещений в МКД.

Письменные решения по вопросам повестки дня принимались с 22.11.2022 г. по 22.12.2022 г.

Место приема письменных решений: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.50, корп. 1 - в почтовый ящик квартиры №143.

Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания оформлены путем заполнения письменных решений (бюллетеней).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 9512,95 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней) собственников помещений в МКД:

Зарегистрировано всего бюллетеней в количестве – 137 шт., что составило – 5730,80 голосов собственников помещений или 60,24% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (9512,95 голосов = 100%).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, подведения итогов и подписания протокола общего собрания.
2. Перезаключение договора управления многоквартирным домом, утверждение существенных условий договора управления многоквартирным домом (сроком на три года).
3. Утверждение тарифа на техническое обслуживание.
4. Определение порядка предоставления коммунальных услуг собственникам и порядка внесения платы за данные услуги.
5. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
6. Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта.
7. Утверждение размера взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома.
8. Выбор лица, уполномоченного на взаимодействие с Фондом капитального ремонта Владимирской области.
9. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период, и перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Избрать председателем общего собрания - Олькина Александра Дмитриевича (кв.143), секретарем общего собрания – Городенцева Василия Игоревича (кв.146), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Избрать председателем общего собрания - Олькина Александра Дмитриевича (кв.143), секретарем общего собрания – Городенцева Василия Игоревича (кв.146), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
5671,70	98,97%	0,00	0,00%	59,10	1,03%

Решение принято.**По второму вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Перезаключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия на 3 года, утвердить существенные условия договора.

Вынесено на голосование: Перезаключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия на 3 года, утвердить существенные условия договора.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
5183,60	90,45%	0,00	0,00%	547,20	9,55%

Решение принято.**По третьему вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Утвердить с 01.01.2023 г. размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере 23,00 руб./кв.м.

Вынесено на голосование: Утвердить с 01.01.2023 г. размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере 23,00 руб./кв.м.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
4170,70	72,78%	579,00	10,10%	981,10	17,12%

Решение принято.**По четвертому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Определить порядок предоставления коммунальных услуг – электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, отопление и горячее водоснабжение через управляющую организацию, утвердить порядок внесения платы за данные услуги собственниками жилых помещений непосредственно в управляющую организацию путем включения соответствующей строки в квитанцию на оплату ЖКУ. Оставить существующий порядок предоставления собственникам и оплаты коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с организацией, оказывающей соответствующие услуги.

Вынесено на голосование: Определить порядок предоставления коммунальных услуг – электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, отопление и горячее водоснабжение через управляющую организацию, утвердить порядок внесения платы за данные услуги собственниками жилых помещений непосредственно в управляющую организацию путем включения соответствующей строки в квитанцию на оплату ЖКУ. Оставить существующий порядок предоставления собственникам и оплаты коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с организацией, оказывающей соответствующие услуги.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
5532,70	96,54%	77,50	1,35%	120,60	2,10%

Решение принято.**По пятому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.50, корпус 1 - на специальном счете.

Вынесено на голосование: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.50, корпус 1 - на специальном счете.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
5688,20	59,79%	0,00	0,00%	42,60	0,45%

Решение принято.**По шестому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Выбрать владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.50, корпус 1 - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области.

Вынесено на голосование: Выбрать владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.50, корпус 1 - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
4910,30	51,62%	180,50	1,90%	640,00	6,73%

Решение принято.**По седьмому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Утвердить размер взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.50, корпус 1 - в минимальном размере, установленном на территории Владимирской области.

Вынесено на голосование: Утвердить размер взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.50, корпус 1 - в минимальном размере, установленном на территории Владимирской области.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
5688,20	59,79%	0,00	0,00%	42,60	0,45%

Решение принято.

По восьмому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Определить председателя Совета МКД – Олькина Александра Дмитриевича в качестве лица, уполномоченного от всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.50, корпус 1 на взаимодействие с Фондом капитального ремонта Владимирской области на основании решения общего собрания собственников в МКД.

Вынесено на голосование: Определить председателя Совета МКД – Олькина Александра Дмитриевича в качестве лица, уполномоченного от всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.50, корпус 1 на взаимодействие с Фондом капитального ремонта Владимирской области на основании решения общего собрания собственников в МКД.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
5613,20	59,01%	0,00	0,00%	117,60	1,24%

Решение принято.

По девятому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Вынесено на голосование: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Голосовали:

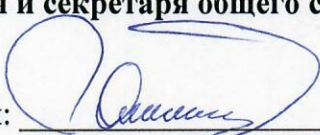
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
5301,70	92,51%	42,60	0,74%	386,50	6,74%

Решение принято.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Реестр собственников помещений МКД.
3. Лист регистрации очной части общего собрания собственников помещений в МКД.
4. Решения собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня.
5. Лист подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений в МКД.

Подписи председателя и секретаря общего собрания:

Председатель собрания:  Олькин Александр Дмитриевич

Секретарь собрания:  Городенцев Василий Игоревич